

Proyecto Ejecutivo

MEMORIAS DESCRIPTIVAS PARTICULARES POR CADA INFRAESTRUCTURA	
Componente	Memoria Descriptiva
Urbanismo	<ul style="list-style-type: none"> • Ubicación respecto a la localidad, caracterización del suelo, accesibilidad. • Descripción y fundamentación de la propuesta urbanística.
Fraccionamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Cantidad y tamaño de lotes. (lotes destinados a viviendas, equipamiento comunitario, espacios libres). • Alineaciones. • Afectaciones urbanísticas existentes y propuestas
Obras de arquitectura	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Implantación de obra (construcciones provisorias, cerramiento perimetral, barreras) • Instalación de obra, andamios. Prevención de accidentes (pozos y canales, andamios en general, elementos de seguridad) • Materiales (suministro, elaboración, calidad, aceptación) • Suministro de servicios públicos • Relocalización durante el periodo de la construcción (contrato, alquiler, seguros, traslado) • Replanteo altimétrico y planimétrico, responsabilidad del contratista y de la DO, relleno de muros ordenamiento de los trabajos) • Equipamiento mínimo • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes
Mejora habitacional / Mejora SSHH	<ul style="list-style-type: none"> • Identificación de la vivienda • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Descripción de los trabajos • Instalación de obra, andamios. Prevención de accidentes (pozos y canales, andamios en general, elementos de seguridad) • Materiales (suministro, elaboración, calidad, aceptación) • Relocalización durante el periodo de la construcción (contrato, alquiler, seguros, traslado) • Replanteo altimétrico y planimétrico, responsabilidad del contratista y de la DO, relleno de muros ordenamiento de los trabajos) • Equipamiento mínimo • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes
Vialidad	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de calles y pasajes, ancho de faja, ancho de calzada, longitud, pavimento, uso vehicular o peatonal • Para cada vía proyectada, planilla con coordenadas de cada mojón (Mi, Mf, Te, Ts), radios de curva, definición de cada Mi, Mf • Secciones transversales tipo, descripción de paquetes estructurales • Planimetría con cotas de esquina, cordón cuneta, umbral de acceso a vivienda, bocas de tormenta y pendiente de calles. • Veredas y accesos a las viviendas • Obras accesorias (limpieza, ejecución de empalmes con pavimentos construidos, retiro de materiales sobrantes, etc.) • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes
Cursos de agua existente	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos. • Detalles de intervención del cauce en el total de su longitud, incluyendo cuadro de movimientos de tierra, tipo de rellenos, método de apisonado, etc. • Obras accesorias (limpieza, ejecución de empalmes con pavimentos construidos, retiro de materiales sobrantes, etc.). • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes • Cuadro de volúmenes de desmonte y terraplén. • Especificaciones de los Puntos de acceso para mantenimiento y operativa del curso de agua.
Drenajes pluviales	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de soluciones según tipo (identificación, dimensiones, pendientes, profundidad) • Memoria de cálculo • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes
Saneamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de soluciones según sección (identificación, dimensiones, profundidad, pendiente, otros datos específicos de la solución seleccionada) • Memoria de cálculo • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes
Agua potable	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Memoria de cálculo • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes

Red Eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	• Memoria de cálculo
Red de Telefonía y comunicación	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	
Alumbrado público	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Cuadro de columnas y luminarias (localización, tipo de columna, luminaria) • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Equipo mínimo necesario • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	• Memoria de cálculo
Forestación	<ul style="list-style-type: none"> • Cuadro con tipos de árboles y su localización aproximada • Distancia de plantación entre si, respecto del cordón o cuneta, profundidad y ancho de pozo, sustrato de relleno, tutores • Cuadro de metrajes 	
Espacios públicos	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de los trabajos • Equipo mínimo necesario • Responsabilidades del contratista (limpieza, desperfectos de servicios, replanteo de obras y obras auxiliares, calidad de los materiales, control de la ejecución) • Cronograma, autorizaciones de la Dirección de Obra para ejecución de trabajos • Cuadro de metrajes 	
Especificaciones Técnicas Particulares del Proyecto		
Componente	Especificaciones técnicas particulares	
Obras de arquitectura	<ul style="list-style-type: none"> • Nivelación de predio (materiales, procedimiento) • Agua, arenas, cal, cemento portland, hidrófugos • Hierros, maderas, piedra partida, vidrios, cerámica • Hormigones • Morteros (materiales, dosificaciones, ensayos) • Albañilería (muros, colocación de marcos, aislantes, cielorrasos, cubiertas, canalizaciones) • Revoques • Revestimientos • Pisos y zócalos • Pintura • Carpintería de obra • Herrería de obra • Instalación eléctrica • Instalación sanitaria y agua potable • Limpieza • Cimentación • Mampostería portante (descripción, materiales, revestimientos, revoques, pinturas, impermeabilizaciones) • Techos (materiales, estructura) • Cielorrasos (materiales, estructura, aislamiento) • Revoques generales (procedimiento material) • Pinturas (tipo procedimiento) • Revestimientos (tipo, dimensiones) • Pisos (materiales, procedimientos) • Aberturas (tipo materiales, procedimiento de amurado) • Eléctrica (memoria particular de eléctrica, costos, responsabilidades de empresa y propietarios de lote) • Sanitaria (idem anterior, ejecución) 	
Vialidad	<ul style="list-style-type: none"> • Replanteo • Precauciones especiales • Sobrantes de excavación • Movimientos de suelos: sustituciones y preparación de plataformas (características técnicas, ejecución y ensayos), materiales a depósito • Bases y sub-bases (materiales, ejecución, tolerancias, ensayos, aceptación) • Materiales Asfálticos y sus especificaciones (características, agregados, ejecución) • Pavimentos de hormigón y sus especificaciones (características, protección y curado, agregados, aditivos, ejecución, juntas y armaduras) • Pavimentos de adoquines (materiales, tolerancias capa de arena, sello de arena) • Cordón de hormigón (materiales, resistencias, tolerancias) • Veredas: movimiento de suelos, bases, pavimento, ejecución • Acceso a viviendas (materiales, ejecución) • Limpieza 	
Cursos de agua existente	<ul style="list-style-type: none"> • Replanteo. • Caños prefabricados de hormigón (materiales, ensayos) • Alcantarillas, regularización y zanjas. • Cuadro de taludes (tipo, dimensiones, longitud, pendiente). • Cuadro de movimiento de tierras • Detalle de muros de contención • Movimientos de suelo para tuberías (excavaciones, material sobrante, insuficiencia del material de relleno, ejecución de relleno, compactación). • Limpieza 	

	Drenaje Pluvial	<ul style="list-style-type: none"> • Replanteo. • Suministro de tubería y accesorios. • Caños prefabricados de hormigón (materiales, ensayos) • Cuadro resumen de alcantarillas y badenes (dimensiones, asentamiento y tapada, cabezales). • Alcantarillas, regularización y zanjas. • Instalación de tuberías (fundaciones, montajes, unión con cámaras, pruebas hidráulicas) • Cuadro de cunetas (tipo, dimensiones, longitud, pendiente). • Hormigones (características, resistencias). • Movimientos de suelo para tuberías y cámaras (excavaciones, material sobrante, insuficiencia del material de relleno, ejecución de relleno, compactación). • Limpieza
	Saneamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Movimiento de suelos. • Excavaciones (forma de excavación, dimensiones, medidas de seguridad, equipo, daños, interrupción de tránsito vehicular y peatonal, excavación con presencia de agua). • Presencia de infraestructura de servicios. • Materiales a depósito, depósitos provisorios (molestias para tránsito y desagüe). • Rellenos. • Sustitución de material de relleno. • Ejecución de relleno y compactación (equipo, espesores, densidades, ensayos). • Ejecución de rellenos junto a estructuras de hormigón (forma de ejecución, material, resistencia del hormigón para soportar relleno). • Suministro de tuberías, partes y accesorios (características, dimensiones, tolerancias). • Juntas (características). • Carga y descarga, transporte y almacenamiento de tuberías. • Instalación de tuberías (procedimiento). • Inspección de la dirección de existencia de deterioro previo a instalación Seguridad ante el manipuleo, protección de elementos de fenómenos climáticos durante ejecución. • Fundación de la tubería, materiales a utilizar. • Unión de tubos entre si y con las cámaras, procedimiento. • Pruebas hidráulicas, momento de ejecución, responsabilidad de ejecución, potestades de la dirección de obra. • Relleno de la zanja (procedimiento, materiales). • Cámaras de inspección y terminales de colector (hormigón características, procedimiento constructivo, uso de elementos prefabricados normalizados). • Pruebas hidráulicas. • Empalme de colectores. • Conexiones domiciliarias (materiales, características, trámites). • Unión de la conexión con el colector. • Estaciones de bombeo . • Pozo de bombeo (características hormigón, acero, procedimiento constructivo, protección de superficies). • Bombas (características, cantidad, especificaciones técnicas). • Tubería de impulsión (material, características, aros de goma tipo dimensiones, pendientes) • Válvulas (cantidad, localización, tipo, descripción). • Aliviaderos (localización, características). • Tableros y suministro eléctrico. • Tensión de suministro (ubicación, características, pulsadores de arranque de bombas, protección por sobretensión características). • Suministro de agua potable para limpieza de pozo (tubería características, dimensiones) • Remoción y reposición de pavimentos y veredas (descripción del procedimiento, normas aplicables, medidas de seguridad, remoción responsabilidad, características y responsabilidades de la reposición)
	Agua potable	<ul style="list-style-type: none"> • Tubería (materiales, características). • Piezas especiales y aparatos. • Empalmes a la red de OSE. • Procedimiento de instalación (caizado, relleno de zanjas, anclado de piezas especiales). • Pruebas hidráulicas. • Excavaciones. • Remoción y reposición de pavimentos y veredas (descripción del procedimiento, normas aplicables, medidas de seguridad, características y responsabilidades de la reposición). • Conexiones (materiales, características, trámites). • Nichos para medidores. • Habilitación de las obras.
	Red Eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> • Subestaciones. • Suministro, transporte, almacenamiento y preparación de materiales. (Postes, columnas, conductores, accesorios de montaje). • Colocación de postes y columnas. • Montaje de conductores. • Puestas a Tierra. • Conexiones domiciliarias de viviendas nuevas. (acometida, cajón medidor, línea de entrada a la vivienda) • Conexiones domiciliarias de viviendas existentes. (acometidas, traslado de cajón medidor o instalación del mismo, línea de entrada a la vivienda). • Reutilización de instalaciones existentes. • Retiro de las instalaciones existentes. • Inspecciones, habilitaciones, pruebas.
	Alumbrado público	<ul style="list-style-type: none"> • Descripción de la zona, características del proyecto, nivel lumínico.
	Espacio público	<ul style="list-style-type: none"> • Se puede remitir a especificaciones técnicas ya presentadas para otros componentes de la obra • Equipamiento deportivo y juegos para niños (materiales, soldaduras, pinturas)

N° de Plano	Descripción de Plano	Escala sugerida	Información que debe contener
• Propuesta Urbana			
PU01	Plano superpuesto de hechos y parcelamiento proyectado	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Alineaciones y parcelario existente y proyectado • Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal • Límite legal del AI. • Viviendas existentes clasificadas por tipo a mantener, a construir y a demoler.

PU02	Plano de Propuesta Urbana	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal • Parcelamiento proyectado • Edificaciones según uso • Edificaciones a demoler según motivo • Lotes para realojos • Límite legal del AI.
PU03	Plano de Propuesta Integral	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas y realojos. • Nombre de calles • Calles según tipo • Alcantarillas, badenes, puentes • Colectores, sentido de escurrimiento • Conexiones domiciliarias • Pozos de bombeo, plantas de tratamiento • Drenaje pluvial, sentido de escurrimiento • Estructuras de descarga • Tendido de red eléctrica y de alumbrado público • Localización de luminarias • Conexiones domiciliarias, medidores • Planimetría esquemática de espacios públicos • Equipamiento barrial
Fraccionamiento			
F01	Plano de Mensura, Servidumbres y Retiros	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
F02	Plano de Relevamiento Topográfico	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Mismo plano presentado en Diagnóstico Integral
F03	Plano de Amanzanamiento Proyectado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamiento, padrones, y servidumbres y alineaciones existentes. • Amanzanamiento y alineaciones propuestos. • Croquis de localización de viviendas. • Calles y pasajes proyectados • Cuadro de coordenadas para vértices de amanzanamiento y alineaciones. • Cuadro de áreas para amanzanamiento, calles y pasajes proyectados. • Ubicación y balizamiento de mojones.
F04	Fraccionamiento Proyectado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> • Calles y pasajes proyectados con su correspondiente nomenclatura. • Límites e identificación de solares propuestos • Identificación de lotes en que se proyecten que sean P.H. • Cuadro de coordenadas para solares propuestos • Cuadro de áreas para solares propuestos, calles, espacios públicos, etc. • Servidumbres proyectadas. • Retiros. • Ubicación y balizamiento de mojones. • Ubicación de viviendas a consolidar y a construir. • Afectaciones urbanísticas propuestas. • Esta información puede presentarse en el plano F03 Plano de Amanzanamiento Proyectado, siempre que la información resulte plenamente legible
Vialidad			
V01	Red Vial proyectada - Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles • Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas • Nombre de calles • Ejes de calle • Identificar tramos de obra directa de los correspondientes a obra complementaria • Mojones para replanteo de curvas, cruces de calle, etc. (Te, Ts, Mi, Mf) • Radios de curvas, desarrollo de curvas • Cotas de pavimento en cruce de ejes • Cotas de tapas cámaras de servicio • Ancho de calzada y de faja • Tipo de perfil transversal y de pavimento • Cota de umbrales de viviendas • Localización de accesos a viviendas • Cuadro de coordenadas • Límite legal del AI.
V02	Red Vial proyectada – Perfiles transversales tipo	H 1:50 / 1:100 V 1:25 / 1:50	<ul style="list-style-type: none"> • Perfiles transversales tipo • Especificaciones de hormigón para pavimentos, si corresponde
V03	Red Vial proyectada – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Para cada calle - progresiva - cota de terreno o pavimento existente - cota de pavimento terminado, - cota de rasante, - cota roja, - cota de umbrales o terrenos a + y a – - localización de alcantarillas y badenes, cotas de zampeado y tapada - volumen de desmonte, volumen de terraplén, - cuadro volumen acumulado de desmonte y terraplen, 1,15x terraplén • Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria • Cuadro de calles a ejecutar, mojones de replanteo (denominación), banderas, progresivas, cotas, longitud de acordamiento
Cursos de agua			

CA01	Cursos de agua existentes	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Proyecto de curso de agua, en el total de su longitud. • Planilla de movimientos de tierra. • Secciones, ancho y longitud. • Cotas de calles y terreno. • Umbrales de viviendas (frente y fondo). • Puntos de acceso para mantenimiento y operativa del curso de agua. • El curso de agua, el Drenaje Pluvial, y la Red vial proyectada deben presentarse en el mismo plano – Planimetría.
Drenaje Pluvial			
DP01	Drenaje Pluvial proyectado – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles • Amanzamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Drenaje pluvial pluviales según tipo (cuneta, cordón cuneta, canal, tubería con boca de tormenta, estructuras de captación, regueras) indicando el sentido del escurrimiento. • Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria • Alcantarillas, tipo, zampeado y dimensiones • Badenes, dimensiones • Cámaras, tipo y cota de tapa • Cuadro de alcantarillas (coordenadas, zampeado, tipo, dimensiones) • Cuadro de badenes (coordenadas, tipo, dimensiones) • Cuadro de bocas de tormenta y regueras (coordenadas) • Límite legal del AI • En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, el Drenaje Pluvial puede presentarse contenido en el mismo plano V01 Red Vial Proyectada – Planimetría
DP02	Drenaje Pluvial proyectado – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Solamente para estructuras de drenaje no comprendidas en el perfil transversal del pavimento: - Progresiva - Cota de terreno actual - Cota de fondo de cuneta o zampeado proyectado
DP03	Drenaje Pluvial proyectado – Detalle de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> • Detalle en planta y corte en alzado de cabezales de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga • Cuadro resumen según tipo estructuras, comprendiendo: - Coordenadas - Zampeado - Pendiente - Longitud - Diámetros, altura - Profundidad - Volumen de HA
DP04	Drenaje Pluvial proyectado – Estructura de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> • Estructura en planta y en corte en alzado de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga • Especificaciones técnicas para materiales (hormigón y acero, otros). Normas técnicas aplicables • Especificaciones técnicas para recubrimientos de aceros
Saneamiento			
S01	Saneamiento – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles • Amanzamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras, sentido del escurrimiento) • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables • Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir (coordenadas, cotas de tapa y zampeado) • Punto de conexión con la red pública (coordenadas, cota de tapa y de zampeado) • Ubicación de las conexiones domiciliarias del asentamiento y del entorno. • Pozo de bombeo (coordenadas), línea de impulsión (dimensiones, longitud y pendiente) • Planta de tratamiento (coordenadas) • Límite legal del AI. • Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria
S02	Saneamiento proyectado – Conexiones domiciliarias	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras, sentido del escurrimiento) • Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir • Localización esquemática de cámaras de conexión domiciliaria. • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables • Localización de pozos negros a eliminar • Límite legal del AI. • En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, las Conexiones Domiciliarias pueden presentarse contenidas en el mismo plano S01 Saneamiento – Red Proyectada
S03	Saneamiento proyectado – Perfiles longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> • Para cada tramo de colector - progresiva - cota de terreno o pavimento existente - cota de terreno proyectado - cota de zampeado - profundidad - identificación de subtramo - sección - pendiente - longitud - cámaras según tipo • Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables

S04	Saneamiento pozo de bombeo	H 1:500 V 1:50	<p>Los planos de pozo de bombeo y otras estructuras especiales deben comprender:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planta de ubicación en el predio referenciada planialtimétricamente a algún mojón de replanteo. • Planta de acondicionamiento del predio, ubicación del cerco perimetral, caminería interna, portón de acceso, iluminación del predio, etc. • Detalle de albañilería en planta y corte en alzado • Detalle de estructura en planta y corte en alzado • Lámina de herrería • Lámina y cuadro de aberturas • Detalles de albañilería y estructura de componentes para asiento de equipos electromecánicos • Láminas para instalación eléctrica, comprendiendo esquema unifilar • Láminas para instalación sanitaria • Otras láminas que se consideren necesarias para la ejecución de las obras • Las láminas deben presentar las especificaciones técnicas para los materiales y la norma aplicable
Agua Potable			
AP01	Agua Potable – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Tubería, discriminando entre existente y a construir (material, diámetro) • Piezas especiales (de unión, hidrantes, té, válvulas de descarga), coordenadas • Especificaciones técnicas para materiales, norma aplicable • Atravesamiento de otras redes, protección de cañerías (localización) • Punto de conexión con la red pública (localización) • Conexiones domiciliarias (tipo y diámetros) • Límite legal del AI.
• Red Eléctrica			
EL01	Red Eléctrica proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Columnas de UTE, según tipo (retención o sujeción) coordenadas, material, dimensiones • Indicación de columnas a trasladar o a retirar • Línea aérea de BT, convencional o preensamblada • Línea subterránea • Subestación, localización e identificación • Transformador, tipo • Medidores de energía existentes y a instalar • Líneas de acometida existes y a instalar • Alimentación a pozo de bombeo o planta de tratamiento • Límite legal del AI.
EL02	Red Eléctrica proyectada -	----	<ul style="list-style-type: none"> • Esquema unifilar de baja potencia
En caso de construirse Red de Media Tensión, también deberán elaborarse los planos de acuerdo a la normativa vigente de UTE			
Red de Telefonía y Comunicación			
TCO01	Red de telefonía y comunicación preoyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Columnas de ANTEL, según tipo (retención o sujeción) coordenadas, material, dimensiones • Indicación de columnas a trasladar o a retirar • Línea subterránea • Conexión con pozo de bombeo en caso de existir • Límite legal del AI.
Alumbrado Público			
ALP01	Alumbrado Público proyectado	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> • Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas • Ejes de calle, nombres de calle • Columnas según tipo, coordenadas, material, dimensiones • Indicación de columnas a trasladar o retirar • Conductor según tipo • Luminarias, según tipo • Subestación, localización e identificación • Medidor y tablero de comando y protección, coordenadas • Toma de tierra • Límite legal del AI.
ALP02	Alumbrado Público proyectado - Detalles de columnas y luminarias	----	<ul style="list-style-type: none"> • Detalle de columnas y luminarias • Dimensiones de elementos • Especificaciones técnicas de materiales y soldaduras
ALP03	Alumbrado Público – proyectado -	----	<ul style="list-style-type: none"> • Esquema unifilar de alumbrado público
Protección Ambiental			
PA01		1:200	<p>Elaborar plano que se consideren necesarios para la ejecución de las obras de protección ambiental.</p> <p>En caso de forestación se deberá presentar planimetría de forestación.</p> <p>Los planos deberán contener planimetría, detalles de albañilería y estructura de toda obra civil de protección ambiental:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dispositivos para prevenir inundaciones • Detalle de la vegetación y arbolado a incorporar, ubicación y especies • Equipamiento anfíbio a incorporar en zonas inundables para prevenir nuevas ocupaciones • Operaciones de remediación de sitios contaminados • Viviendas a demoler
PA02	Documentos y manuales	----	<ul style="list-style-type: none"> • Trabajo con la Comunidad en Buenas prácticas ambientales • Transformación de los procesos de producción contemplando el cuidado ambiental • Gestión de Residuos - Recicladores • Trabajo con la comunidad
Vivienda - Mejora habitacional			

VA01	Viviendas - Plano de Ubicación e Implantación	1:200 1:250	<ul style="list-style-type: none"> Identificación del lote Implantación (acotada) de la vivienda dentro del lote Dimensiones generales de la vivienda Cotas de vereda o eje de calle y de umbral de vivienda
VA02	Viviendas - Plano de Albañilería	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Albañilería, plantas, cortes y fachadas Cuadro de áreas, iluminación y ventilación Planilla de terminaciones.
VA03	Viviendas – Instalación sanitaria	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Detalle en planta y alzado Artefactos, boca de desagüe, cajas de PVC, caja sifonada, interceptor de grasa, desagüe primario, desagüe secundario, ventilación, abastecimiento fría y caliente, termofusión polipropileno, medidor, llave de paso
VA04	Viviendas – Instalación eléctrica	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Instalación eléctrica, componentes
VA05	Viviendas – Planilla de aberturas	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Tipo, cantidad Marco: tipo, material, dimensiones, terminación Hojas: tipo, material, dimensiones, terminación
VA06	Vivienda-Estructura	1:200 1:250	<ul style="list-style-type: none"> Fundación, pilares, vigas, dinteles y techo Detalles de armadura de zapatas, pilares, vigas Detalles constructivos Especificaciones para materiales, normas aplicables Especificaciones para recubrimientos Especificaciones para terreno de fundación
Mejora de Servicios higiénicos y cocinas			
SSHH01	Baño tipo a construir	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Planta y alzado de albañilería y estructura Implantación (acotada) del o los Servicios higienicos en la vivienda y en el lote Cotas altimetrías para la conexión de los servicios al colector proyectado. Detalle de la solución adoptada para la conexión de los servicios higiénicos. Recaudos necesarios para el desarrollo de la propuesta de solución: albañilería (plantas, cortes, fachadas) y acondicionamientos existentes con detalle de materiales Debe figurar en los recaudos la información de los niveles del predio, de la calle/pasaje y NPT de la vivienda, en referencia a un punto acordado previamente. Punto de conexión a colector proyectado con su correspondiente detalle (a escala correspondiente 1:20) de cámara N°1 y su conexión. Detalles y memorias particulares descriptivas de la intervención a realizar por cada lote y vivienda. Instalación sanitaria y eléctrica Detalle de aberturas
COC01	Cocina tipo a construir	1:50	<ul style="list-style-type: none"> Planta y alzado de albañilería y estructura Implantación (acotada) de la cocina en la vivienda y en el lote Cotas altimetrías para la conexión de la cocina a la instalación domiciliaria y al colector proyectado. Detalle de la solución adoptada para la conexión de la cocina a la instalación general. Recaudos necesarios para el desarrollo de la propuesta de solución: albañilería (plantas, cortes, fachadas) y acondicionamientos existentes con detalle de materiales Debe figurar en los recaudos la información de los niveles del predio, de la calle/pasaje y NPT de la vivienda, en referencia a un punto acordado previamente. Punto de conexión a colector proyectado con su correspondiente detalle (a escala correspondiente 1:20) de cámara N°1 y su conexión. Detalles y memorias particulares descriptivas de la intervención a realizar por cada lote y vivienda. Instalación sanitaria y eléctrica Detalle de aberturas
De ser necesario se debe elaborar también:			
<ul style="list-style-type: none"> Planilla de herrería Detalles constructivos de herrería Planillas de mesadas 			
Equipamiento barrial (obras de arquitectura)			
Corresponden los mismos planos que para viviendas			
Equipamiento Urbano			
EBU01	Equipamiento urbano proyectado	1:200	<ul style="list-style-type: none"> Amanzamientos, solares proyectados, viviendas Ejes de calle, nombres de calle Implantación de equipamiento urbano, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.
EBU02	Equipamiento urbano proyectado		<ul style="list-style-type: none"> Planta y alzado de equipamiento deportivo (arcos, tableros, soportes) Planta y alzado de juegos infantiles Detalles constructivos de equipamiento deportivo y de juegos infantiles Perfil transversal de caminería de paseo Fundación y estructura de bancos, gradas Fundaciones para juegos de niños y para soportes de equipamiento deportivo Detalles constructivos de bancos, recipientes para residuos, etc.